

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комуналне послове , саобраћај и инспекцијски
надзор
ROP-BEC-3823-IUP-6/18
Број: IV 02 351-16/2018-25
Дана: 09.02.2018. године
Б е ч е ј

Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове саобраћај и инспекцијски надзор, у поступку издавања употребне дозволе за доградњу и реконструкцију погона екстракције у Бечеју на кат.парц. 23750/1, инвеститору „Сојапротеин“ А.Д. Индустријска 1. Бечеј , на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и 50/2013 , 98/2013, 132/14, 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), и члана 43. и 46. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр. 113/2015 и 96/16), и на основу члана 18. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Бечеј“ , број 21/2016), и на основу члана 45. Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Бечеј број IV 031-43/2017 од 24.04.2017. („Сл.лист општине Бечеј“ бр. 7а/2017) и на основу овлашћења Начелника општинске управе Бечеј број IV 031-63/2017 од 01.06.2017. године издаје :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на доградњи и реконструкцији погона екстракције у Бечеју на кат.парц. 23750/1к.о. Бечеј , инвеститору „Сојапротеин“ А.Д. Индустријска 1. из Бечеја. Површина приземља објекта 641,56 м², површина земљишта под објектом 641,56 м², спратности П приземље, димензије новог дела објекта су 18 x 10,30 м , висина је 29,72 м. У оквиру дограђеног дела пројектоване су платформе према потребама технолошког процеса који се налазе на котама: +3,03 м; +4,43 м ; +7,33 м ; +9,18 м и 14,63м.

Категорија објекта В, класификациона ознака 125103 индустријска зграда.

Катастарска парцела на коме је објекат изграђен води се под 23750/1 к.о. Бечеј укупне површине 24ха 84а 06м², налази се унутар грађевинског реона , и представља својину у 1/1 дела „Сојапротеин“ а.д. за прераду соје у у мешовитој својини.

Извођачи радова на доградњи погона су ,

- за грађевинске радове „Евроброд“ доо Зрењанин,
- за машинске радове „Евроброд“ доо Зрењанин;
- за грађевинско-занатске радове „Градитељ НС“ доо Нови Сад;
- за електро-енергетске инсталације „Струја „ а.д. Нови Сад
- за аутоматску дојаву пожара и гашење пожара хидрантском инсталацијом „Техно Винча „доо Београд.

Одговорни извођач радова : испред извођача радова одређени су :

1.за извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова Ивана Ловров дипл.инг. грађ.
Број лиценце 411 7503 04

2.за извођење машинских инсталација Прекајански Грујица дипл.инж.маш. број лиценце
430 2791 03

3.за извођење електроинсталација Владан Стаменковић дипл.инг.ел. број лиценце 450
0558 03

4.за извођење система аутоматске дојаве пожара и гашења пожара Жарко Зоговић
дипл.инг.ел лиценца број 453 8927 05, и Соња Петровић дипл.инж. маш. Лиценца број 430
Г257 11.

Изјава главног пројектанта Славише Вуловића дипл.инг.маш. број лиценце 330 7248 04,
да су делови **пројекта изведеног објекта** реконструкције и доградње погона екстракције
међусобно усаглашени и да су Пројекту приложени одговарајући елаборати и студије:

0 Главна свеска ознаке ТМ-01/17;

1 Пројекат архитектуре ознаке А-01/17;

2 Пројекат конструкције;

4 Пројекат електроенергетских инсталација ознаке Е-01/17;

5 Пројекат стабилног система дојаве пожара и детекције гаса ознаке Е-17003-8/1;

6 Пројекат машинских инсталација ознаке М-01/17;

6/1 Пројекат машинских инсталација стабилни систем за гађење пеном ознаке Е17003-6/1;

6/2 Пројекат машинских инсталација -унутрашња хидрантска мрежа ознаке
М17100П00/16;

7 Пројекат технологије ознаке Т-01/17

Подаци о документацији на основу којих се издаје употребна дозвола:

1.Потврда пријаве радова под бројем IV 02 351-774/2016 од 02.06.2016. на реконструкцији
и доградњи погона екстракције на локацији Индустријска улица бр. 1. на кат.парцели
23750/1 к.о. Бечеј;

2.Решење о грађевинској дозволи за цитирани објекат је заведен под бројем бр. IV 02 351-
673/2016 од 20.05.2016 и издат од стране поступајућег органа;

3.Решење о измени грађевинске дозволе број IV 02 351-673/2016 од 18.07.2016 издат од
стране поступајућег органа;

4.Решење за пуштање у пробни рад објекта под бројем IV 02 351-83/2017 од 17.02.2017;

5.Извештај о техничком прегледу изведених радова број ТП-17007 од 07.02.2017.г. чији је
израђивач „Elsing Group“ д.о.о. Нови Сад;

6.Решење о сагласности за техничку документацију број 217-5936/16 од 16.06.2016.г. које
је издао Сектор за ванредне ситуације , Управа за ванредне ситуације у Новом Саду;

7. Решење Одсека заштите животне средине , Одељења за урбанизам, грађевинарство ,
комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Бечеј Одсек заштите
животне средине и просторног планирања под бројем IV 02 501-43/2016 од 05.05.2016.г.
да **није потребна** процена утицаја на животну средину за предметни Пројекат.

8. Локацијски услови издати од стране поступајућег органа под бројем РОП-БЕЧ-3823-LOC-
1/16 од 12.4.2016. заводни број IV 02 353-18/16

9.Геодетско снимање изведеног објекта Скица одржавања катастра непокретности од
стране СГР „ГЕОТЕМ“од 15.11.2017.

10.доказ о уплати прописаних такси

За предметни **објекат не плаћа се допринос** за уређење грађевинског земљишта.

Комисија за технички преглед је констатовала да су сви радови изведени по решењу о измени грађевинске дозволе издате од стране поступајућег органа под **бројем IV 02 351-673/2016** од 18.07.2016. и **према налазу и мишљењу Комисије за технички преглед објекта, реконструкције и доградње погона екстракције у Бечеју, на к.п. 23701/1 к.о. Бечеј која потврђује да је цитирани објекат подобан за употребу и предлаже да орган изда употребну дозволу за предметне радове.**

Гарантни рок за објекат износи две године од дана пријема овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „Сојапротеин“ А.Д. Индустријска 1. обратио се органу са захтевом да му се изда употребна дозвола за , радове на **реконструкцији и доградњи погона екстракције у Бечеју, на к.п. 23701/1 к.о. Бечеј** бруто површине 641,56 м2, висине објекта 29,72м.

Уз свој захтев поднео је :

- 1.Потврда пријаве радова под бројем IV 02 351-774/2016 од 02.06.2016. на реконструкцији и доградњи погона екстракције на локацији Индустријска улица бр. 1. на кат.парцели 23750/1 к.о. Бечеј;
 - 2.Решење о грађевинској дозволи за цитирани објекат је заведен под бројем бр. IV 02 351-673/2016 од 20.05.2016 и издат од стране поступајућег органа;
 - 3.Решење о измени грађевинске дозволе број IV 02 351-673/2016 од 18.07.2016 издат од стране поступајућег органа;
 - 4.Решење за пуштање у пробни рад објекта под бројем IV 02 351-83/2017 од 17.02.2017;
 - 5.Извештај о техничком прегледу изведених радова број ТП-17007 од 07.02.2017.г. чији је израђивач „Elsing Group“ д.о.о. Нови Сад;
 - 6.Решење о сагласности за техничку документацију број 217-5936/16 од 16.06.2016.г. које је издао МУП Републике Србије , Сектор за ванредне ситуације , Управа за ванредне ситуације у Новом Саду;
 7. Решење Одсека заштите животне средине , Одељења за урбанизам, грађевинарство , комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Бечеј Одсек заштите животне средине и просторног планирања под бројем IV 02 501-43/2016 од 05.05.2016.г. да **није потребна** процена утицаја на животну средину за предметни Пројекат.
 - 6.Геодетско снимање изведеног објекта Скица одржавања катастра непокретности од стране СГР „ГЕОТЕМ“од 15.11.2017.
 - 7.пројекат изведеног стања
 - 8.доказ о уплати прописаних такси
 - 9.Одлуку о формирању Комисије за технички преглед предметних радова од стране «ЕЛСИНГ Гроуп» Гагринова 2. Нови Сад
- Комисија за технички преглед је према свом записнику о техничком прегледу број ТР17183/17 од 29.11.2017. извршила контролу радова и расположиве техничке документације.

Након провере испуњености услова за издавање употребне дозволе Комисија је :

- 1.доставила органу извештај о квалитету уграђеног материјала са атестима произвођача, исто тако ,
- 2.доставила извештај да је објекат који чини предмет овог техничког прегледа , а наведен диспозитиву решења, изведен је према одобреној техничкој документацији.
- 3.доставила прилог геодетског елабората о снимљеним водовима и објектима заведеним у копију плана

На основу свега горе **наведеног Комисија за технички преглед радова доноси налаз и мишљење да се за радове на реконструкцији и доградњи погона екстракције у Бечеју, на к.п. 23701/1 к.о. Бечеј** бруто површине 641,56 м2, висине објекта 29,72м. **орган изда употребну дозволу .**

Разматрајући поднети захтев , наведене чињенице у записнику Комисије формираног од стране «Елсинг Гроуп» д.о.о. из Новог Сада , а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и 50/2013 , 98/2013, 132/14, 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса у износу од 18320 динара је наплаћена на основу члана 5. тар.бр. 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл.гл.РС“ бр. 43/2003, 42/2006, 54/2008, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-ускл.дин. изн.)

Такса у износу од 650 динара наплаћена је на основу Тарифника о општинским административним таксама на основу члана 1 тарифни број 1. и 12. Одлуке о општинским административним таксама. („Сл.лист општине Бечеј“ број 3/2009)

Такса у износу од 0.05% од инвестиционе вредности објекта 40154,20 динара наплаћена је на основу Тарифника о накнадама за услуге које врши општинска управа на основу члана 1 тарифни број 15. Одлуке о накнадама за услуге које врши Општинска управа („Сл.лист општине Бечеј“ број 3/2009)

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику , грађевинарство и саобраћај Новом саду у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу, путем Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове , саобраћај и инспекцијски надзор општине Бечеј. Жалба се предаје овом органу уз уплату таксе на жалбу у износу од 460 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97/56-208 са назнаком Републичке административне таксе.

Саветник на пословима грађевинарства

Кош Иштван дипл.инг.грађ.

Доставити

- 1.Странци
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.РГЗ Служба за катастар непокретности Бечеј
- 4.Архиви по правоснажности